

221
- 70

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

06-09-2017

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2017. DO 31.08.2017.

Od svog posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- kako je u zgradu u vlasništvu Dužnika početkom srpnja došlo je do teže provale, po utvrđenju iste podnijesena je prijava Policijskoj upravi, a o svemu podenskom je obaviješten Sud.
- kako je zgrada nečuvana i na osami, i kao takva često na meti vandala, sklopljen je ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produženja istog, najviše iz razloga očuvanja same zgrade, te barem nekakvog priliva sredstava na račun Dužnika do prodaje nekretnine. Primjerak ugovora o zakupu dostavljen je Sudu.

Sva unovčiva imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena osim nekretnine navedene pod točkom II. ovog izvješća, te je izostanak unovčenja ove imovine, iako su se svi uvjeti za prodaju u stečaju stekli u ožujku 2016. godine, jedino što sprječava okončanje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 31.08.2017.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m2 površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata netto građevinske površine 2500 m2) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn**;

b) pokretnine, u naravi zastarjela rabljena uredska oprema (3 računala, pisač, štednjak, TV, garderobni ormar, sve nefunkcionalno) koje su knjigovodstveno u cijelosti otpisane, za koje se predlaže isknjiženje iz poslovnih knjiga;

c) potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 507.663,95 kn (dužnikovi dužnici u blokadi poslovnog računa), naplata nije postignuta pozivom na plaćanje (prigovor zastare); navedene iznose potrebno je otpisati sukladno Zakonu o računovodstvu;

2. Od predmeta stečajne mase opisanih ad. 1. moguće je jedino unovčenje nekretnine, čija prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku je obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, i prodaja koje se trebala nastaviti u stečajnom postupku, dok se pokretnine i potraživanja od kupaca ne mogu unovčiti radi stanja u kojem se nalaze, a kako je opisano.

3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata2,45 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora.....9.804,24 kn

UKUPNO

9.806,69kn

4. U proteklom razdoblju, a sukladno odredbama članka 205. Stečajnog zakona podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	2.000,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	151,70 kn
Obveze za režije (paušal).....	1.070,50 kn
UKUPNO:	3.222,20 kn

Radi visine iznosa istih, ostale su u potpunosti **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 31.08.2017. iznose **391.534,67 kn** i radi kojih je, nakon opisanih radnji pod točkom I. Izvješća, izjavljena nedostatnost stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2017. iznosi 55.345,56 kn.

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU 01.09.2017.-30.11.2017.

Stečajni upravitelj podneskom od 10. studenog 2016. godine podnio je prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbama članka 204. SZ-a, te će u narednom razdoblju nastaviti s postupanjem sukladno odredbama Stečajnog zakona propisanim za taj slučaj.

Split, 5. rujna 2017. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

